



COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
Il _____
Nr. Protocollo _____

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 02/05/2014

OGGETTO: Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno DUE del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per chiamata all'appello iniziale e per entrate/uscite successive, risultano presenti

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Dott. SILLA CLAUDIO	SINDACO	S
Dott. BORGHESI LUIGI	VICESINDACO	S
Sig. PASOTTO PIERLUIGI	ASSESSORE	S
Dott. GIALDI ETTORE	ASSESSORE	S
VISIOLI CARLA	ASSESSORE	N
RONDA TIZIANO	ASSESSORE	S
DAINA PAOLA	ASSESSORE	N

Presenti n. 5

Assenti n. 2

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA GORINI LUISA.

Il presidente, DOTT. SILLA CLAUDIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:
Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta prot. n. 8881/2014 del 22/04/2014 predisposta dalla dott.ssa Marirosa Badalotti, Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane:

Premesso che:

- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 04.04.2013 sono stati determinati il valori venali medi di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2013;
- con l'art.1, comma 639, della Legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) è stata istituita, a decorrere dal 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) composta dalla Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e da una componente riferita ai servizi indivisibili (T.A.S.I.) e dalla tassa sui rifiuti (T.A.R.I.).
- il comma 703 dell'art. 1 della Legge 147/2013 prevede: *“L’istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’I.M.U.”*
- il presupposto impositivo dell'I.M.U. è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree edificabili per la cui definizione e base imponibile è stato richiamato quanto previsto dal D. Lgs. n. 504 del 1992, istitutivo dell'I.C.I., agli artt. 2 e 5;
- il comma 669 dell'art. 1 della Legge 147/2013, modificato dall'art. 2 del D.L. 06.03.2014 n. 16, stabilisce che il presupposto impositivo della T.A.S.I. è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'I.M.U., ad eccezione dei terreni agricoli;
- la base imponibile per l'I.M.U. e per la T.A.S.I. sulle aree edificabili è quella prevista dall'art. 13 del D.L. 201/2011, comma 3: *“La base imponibile dell’I.M.U. è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1,3,5 e 6, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e dei commi 4 e 5...”* ed in particolare l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. 504/1992 che prevede: *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

Constatato che:

- l'attuale situazione del mercato immobiliare è rimasta invariata rispetto agli anni scorsi;
- il Piano di Governo del Territorio non ha subito modifiche normative o di zonizzazione nel corso dall'anno 2013
- possono essere riconfermati anche per l'anno 2014 gli stessi valori deliberati per l'anno 2013

si propone

di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2014 confermando i valori contenuti nella tabella allegata alla deliberazione per il 2013.

Si allega la tabella dei valori elaborati e si resta in attesa delle determinazioni in merito.

22 aprile 2014

F.to Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Badalotti Dott.ssa Marirosa)

RICHIAMATI gli artt. 149 del D. Lgs. 267/2000, 52 e 59, lettera g) della L. 446/1997 i quali prevedono che con regolamento i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della delimitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia versata in misura non inferiore a quella predeterminata;

RICHIAMATO l'art. 3 –Valore delle aree fabbricabili –, commi 1 e 2, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2012, il quale dispone che *“Il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione come stabilito dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello deliberato dalla Giunta Comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Nel caso di omessa o infedele dichiarazione di area fabbricabile il valore di rettifica è almeno quello deliberato dalla Giunta Comunale o, se maggiore, quello risultante da atto pubblico o perizia giurata.”*;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

di cui all'allegato “B”;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

D e l i b e r a

1. di determinare i valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa su Servizi Indivisibili (TA.S.I.) per l'anno 2014 confermando i valori contenuti nella tabella allegata alla deliberazione per il 2013, come da allegato “A”;
2. di mandare copia del presente atto ai Settori Economico Finanziario e Risorse Umane ed Urbanistica per quanto di rispettiva competenza.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. SILLA CLAUDIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 4° comma - D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☒ Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/05/2014 e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n., in data ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1, D.Lgs. 267 del 18/08/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

CHE la presente deliberazione non acquista efficacia con delibera di Consiglio n. in data (Art. 127 comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Giunta n. del

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GORINI LUISA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/05/2014

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)
- ☐ Dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto confermato dal Consiglio Comunale con delibera n. del divenuta esecutiva il (Art. 127, comma 2 D.Lgs. 267 del 18/08/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GORINI LUISA

**Determinazione dei valori minimi congrui delle aree edificabili ai fini
dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)
e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.)
valevoli per l'anno 2014**

Zonizzazioni individuate nel PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Casalmag- giore Zona Centrale (1)	Casalmag- giore Zona Periferica	Frazioni Vicobelli- gnano e Vicomo- scano	Restanti Frazioni
---	--	--	--	------------------------------

(1) Zona del capoluogo compresa fra la Strada Statale “Asolana” ed il Fiume Po dal ponte, alla rotatoria con la Sabbionetana, all'incrocio di Via Roma / Repubblica e fino alla zona di Via Adua incrocio Strada Baslenga.

<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Zone Urbane Consolidate				
Valori espressi in €/mq.				
Zona Residenziale storica del capoluogo e delle frazioni con volumetria esistente (fabbricati con interventi di recupero, ristrutturazione, demolizione o ricostruzione, comprese le unità collabenti	120,00	90,00	69,00	58,00
Zona Residenziale di ristrutturazione e/o ricostruzione con vincolo tipologico	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo A (indice 1,00 mc/mq)	85,00	80,00	50,00	43,00
Zona Residenziale di completamento di tipo B (indice 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo C (indice minimo 1,50 mc/mq)	95,00	85,00	64,00	53,00
Zona Residenziale di completamento di tipo D (indice 0,50 mc/mq)	74,00	64,00	37,00	27,00
Zona Residenziale e Terziaria di Ristrutturazione Urbanistica	95,00	85,00	58,00	42,00
Zona Residenziali di completamento a Verde privato di tipo A o B	16,00	12,00	9,00	7,00
Zona Produttive di completamento per attività esistenti	47,00	40,00	35,00	30,00
Aree cortilizie di servizio agli insediamenti produttivi	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona Produttiva di completamento industriale ed artigianale	47,00	40,00	35,00	30,00

Zona Produttiva industriale ed artigianale di Ristrutturazione	47,00	40,00	35,00	30,00
Zona Commerciale di completamento	64,00	58,00	52,00	45,00
Zona Commerciale a destinazione turistico-ricettiva	64,00	58,00	52,00	45,00

Zona Turistica	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona del Parco scientifico e tecnologico	30,00	28,00	25,00	22,00
Zona Agricola	16,00	12,00	9,00	7,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>				
Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario Residenziale				
<u>Frazione AGOIOLO</u>				
AGO_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
AGO_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00
AGO_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
AGO_IEU4				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
AGO_IEU5				
In assenza di Piano Attuativo				20,00
Con Piano Attuativo approvato				40,00
<u>Frazione VICOBELLIGNANO</u>				
VIC_IEU1 (ristrutturazione urbanistica)				
In assenza di Piano Attuativo			30,00	
Con Piano Attuativo approvato			50,00	
VIC_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo			27,00	
Con Piano Attuativo approvato			47,00	
VIC_IEU3				
In assenza di Piano Attuativo			25,00	
Con Piano Attuativo approvato			45,00	
<u>Frazione VICOBONEGHISIO</u>				
VIB_IEU1				
In assenza di Piano Attuativo				30,00
Con Piano Attuativo approvato				50,00
VIB_IEU2				
In assenza di Piano Attuativo				25,00
Con Piano Attuativo approvato				45,00

VIB_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00
VIB_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione CAMMINATA</u>				
CAM_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAM_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
<u>Frazione CAPPELLA</u>				
CAP_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				30,00 50,00
CAP_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAP_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAP_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>CASALMAGGIORE</u>				
CAS_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	53,00 73,00			
CAS_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	58,00 78,00			
CAS_IEU3a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU3b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		47,00 67,00		

CAS_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		47,00 67,00		
CAS_IEU6a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU6b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU9 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU10a In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU10b In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
CAS_IEU11 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		43,00 63,00		
CAS_IEU12 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		39,00 59,00		
<u>Frazione MOTTA SAN FERMO</u>				
MOT_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione VICOMOSCANO</u>				
VIM_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			34,00 54,00	
VIM_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	

VIM_IEU5 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			25,00 45,00	
VIM_IEU6 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			28,00 48,00	
VIM_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			34,00 54,00	
VIM_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			38,00 58,00	
<u>Frazione QUATTROCASE</u>				
QUA_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
QUA_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione CASALBELLOTTO</u>				
CAB_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
CAB_IEU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				23,00 43,00
CAB_IEU6 (Ristrutturazione urbanistica) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_IEU7 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
CAB_IEU8 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
<u>Frazione FOSSACAPRARA</u>				
FOS_IEU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
FOS_IEU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00

FOS_I EU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
FOS_I EU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
<u>Frazione RONCADELLO</u>				
RON_I EU1 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
RON_I EU2 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
RON_I EU3 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				20,00 40,00
RON_I EU4 In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u> Aree soggette a Intervento Edilizio Unitario a destinazione Produttiva				
IEU_P1 (AGOIOLO) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00
IEU_P2 (RONCADELLO) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00
IEU_P3 (CASALBELLOTTO) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 30,00
<u>PIANO DELLE REGOLE</u> Piani Attuativi in corso a destinazione Produttiva				
Comparti di lottizzazione in corso in assenza di specifico Piano Attuativo		25,00	20,00	15,00
Comparti di lottizzazione in corso con specifico Piano Attuativo approvato		40,00	35,00	30,00
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u> Ambiti di Trasformazione a destinazione Residenziale				
VIC_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	

VIC_R2 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIB_R1 comparto A (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
VIB_R1 comparto B (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				19,00 39,00
CAS_R1 (indice 1,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R2, R3, R4, R5, R6, R7 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		37,00 57,00		
CAS_R8 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
CAS_R9 (indice 0,75 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		23,00 43,00		
CAS_R10 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		40,00 60,00		
CAS_R11(indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	45,00 65,00			
VIM_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
VIM_R2 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
VIM_R3 (indice 0,30 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			18,00 38,00	
QUA_R1 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
QUA_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00

QUA_R3 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R1(indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				25,00 45,00
CAB_R2 (indice 0,50 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				18,00 38,00
CAB_R3 (indice 0,20 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				12,00 30,00
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u> Ambiti di trasformazione a destinazione uso e d'interesse pubblico				
CAS_S1 (indice 1,00 mc/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato	55,00 75,00			
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u> Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva di nuovo impianto				
AGO_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
AGO_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00
CAS_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
CAS_P2 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
CAS_P3 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato		20,00 40,00		
VIM_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato			20,00 40,00	
CAB_P1 (indice 0,45 mq/mq) In assenza di Piano Attuativo Con Piano Attuativo approvato				15,00 35,00

PIANO DEI SERVIZI

- Aree per servizi pubblici e di uso pubblico
- Sistema della viabilità
- Sistema delle infrastrutture

**Tabella dei valori agricoli medi dei terreni
Commissione Provinciale Espropri
pubblicata annualmente sul B.U.R.L.**

PEREQUAZIONE DI AREE

L'incremento dell'indice di edificabilità a seguito di perequazione con aree al di fuori dei comparti interessati dai piani attuativi determina un corrispondente incremento di valore.

COMUNE DI CASALMAGGIORE

PROVINCIA DI CREMONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 DEL 29/04/2014

OGGETTO Proposta di determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) per l'anno 2014

Settore Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane

Il sottoscritto responsabile del Settore Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, ex artt. 49 e 147-bis d. lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ex art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, esprime il seguente parere attestante la regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione: FAVOREVOLE

Casalmaggiore, lì 29/04/2014



RESPONSABILE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Risorse Umane, ex artt. 49, 147-bis e 151 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ex art. 3 comma 2 del Regolamento Comunale sui controlli interni e all'art. 3 comma 1 lettera b) del Regolamento Comunale di contabilità esprime il seguente parere attestante la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione: FAVOREVOLE avendo riscontrato che:

- 1) non altera il mantenimento degli equilibri di bilancio;
- 2) rispetta le regole di finanza pubblica e di gestione contabile del bilancio, le norme fiscali, gli obiettivi del patto di stabilità sia con riguardo agli stanziamenti di bilancio sia al programma dei pagamenti;

Codice Bilancio	Descrizione	Cap./Articolo	Bilancio

Casalmaggiore, lì 29/04/2014



IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
DOTT.SSA BADALOTTI MARIROSA